

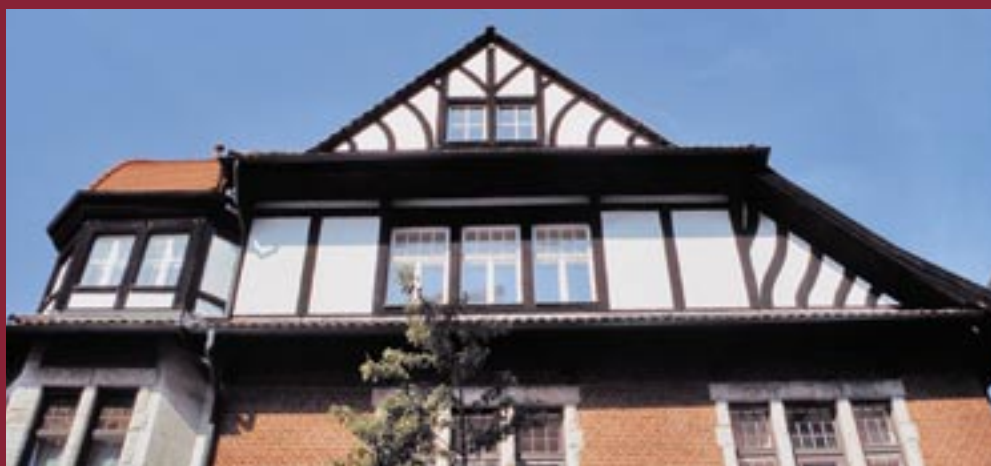
GIEBEL, ERKER UND FASSADEN



*Eine Industriestadt wie Heidenheim glänzt nun einmal nicht durch eine Vielzahl ehrwürdiger architektonischer Meisterwerke der Vergangenheit. Wer aber offenen Auges die Stadt durchstreift, wird selbst bei uns so manches liebenswerte, fantasievolle oder auch kurios anmutende Kleinod der Baukunst entdecken. Der **SCHLOSSBLICK** hat einige Details mit der Kamera eingefangen.*

← Übertagt vom Wahrzeichen unserer Stadt bringen die restaurierten Fachwerkhäuser am südlichen Ende der Hinteren Gasse ein Stück mittelalterlichen Flairs zurück.

- In reizvollem Kontrast zum gegenüberliegenden modernen Ensemble der SchlossArkaden zeigt sich die eigenwillige Architektur dieses Gebäudes in der Schnaitheimer Straße 17.
- ↙ Interessante neue Perspektiven entdeckt man zunehmend auch in der Heidenheimer Hauptstraße, wie hier beim gerade renovierten Gebäude mit der Hausnummer 57.



- ← Vertraut dagegen mit seinen liebevoll gestalteten Details ist das wohl imposanteste Geschäftshaus der Heidenheimer Innenstadt: die Schloss-Apotheke, Hauptstraße 51.
- ↙ Das stattliche, über 300 Jahre alte Bürgerhaus in der Hinteren Gasse besticht vor allem durch das besonders schöne und solide Sichtfachwerk.





↖ Türmchen und Erker waren vor einem guten Jahrhundert offenbar beliebte Stilelemente, um die Bedeutung des Bauherrn auch optisch zu unterstreichen. Einige Beispiele aus der Hauptstraße.



↑ Klassizistische Einflüsse und eine üppige ornamentale Ausstattung prägen die gewaltige Fassade des ehemaligen Volksbads und heutigen Heidenheimer Kunstmuseums in der Marienstraße.



← Direkt gegenüber dem Konzerthaus: unten solide Sachlichkeit – im Dachgeschoss ein bisschen Schwarzwald-Romantik.



→ Besonders fantasievoll und mit zahlreichen Jugendstil-Anleihen hat sich der Bauherr dieses Hauses in der Schnaitheimer Straße verewigt.



← Ehrwürdig und repräsentativ: das alte Heidenheimer Rathaus (heute Elmar-Doch-Haus) in der Hauptstraße.



Beziehungsreiche Stuckreliefs zieren ein ehemaliges Bürgerhaus in der Wilhelmstraße, während bei den Gebäuden in der südlichen Erchenstraße und im WCM-Gelände sowie bei der ehemaligen Villa Ebbinghaus in der St.-Pöltener-Straße der Einfluss des Klassizismus deutlich wird.





➤ Über Mediterraanes oder Klassizistisches bis hin zur schlichten Sachlichkeit – in den alten Wohngebieten rund um den Siechenberg gibt es so manches reizvolle Detail zu entdecken.

PRIVATE BETEILIGUNGEN: MÖCHTEN SIE MITVERDIENEN?

Schlecht beraten ist, wer alles auf eine Karte setzt. Das gilt nicht nur fürs Spiel, sondern auch für die Vermögensanlage. Einzelpositionen bergen hohe Risiken. Deutlich weniger riskant dagegen ist eine klassische Vermögensstruktur, die sich aus unterschiedlichen Bausteinen zusammensetzt.

Ein durchaus interessanter Baustein sind Beteiligungen an renditestarken Großprojekten. Das können in- und ausländische Gewerbeimmobilien sein, aber auch Mobilien wie Schiffe, Flugzeuge und besondere Projektfinanzierungen wie für Wind- oder Solarparks. Über geschlossene Fonds können Anleger daran mit Beträgen ab ca. 10.000 Euro langfristig profitieren. Abhängig vom Projekt der Beteiligung kann die Ausschüttung durchaus 6 % und mehr betragen.



Der Fokus einer solchen „Privaten Beteiligung“ liegt auf der Wirtschaftlichkeit der Investition. Daneben sind nach wie vor die steuerlichen Rahmenbedingungen von Interesse. Manche Ausschüttungen können sogar nahezu steuerfrei sein. Dennoch sind sie bei der Gesamtbeurteilung eines stimmigen Konzepts zweitrangig.

Wie wir die besten Anlagemöglichkeiten für Sie finden? Die BW-Bank hat ein ausschließlich für „Private Beteiligungen“ geschaffenes Kompetenzzentrum eingerichtet. Dort wird analysiert, geprüft, bewertet und erst wenn die Beteiligungsaussichten für gut befunden werden, bieten wir sie unseren Kunden an.

Ob eine „Private Beteiligung“ auch für Sie das Richtige sein kann, lässt sich am besten in einem Beratungsgespräch feststellen. Kerstin Zeger und Friedrich Mayer freuen sich auf Ihren Anruf und stellen Ihnen gerne interessante Alternativen vor.

BW-Bank Heidenheim

Grabenstraße 9 · 89522 Heidenheim

Telefon 07321/3588-31 · www.bw-bank.de

BW | Bank

Baden-Württembergische Bank